

מחשבון תשואה לנכסי שכירות בארה"ב בית פרטי

02-6334999

www.Nadlan-USA.com



68708093	מספר נכס
----------	----------

תכנון תשואה	
\$75,896	עלות השקעה כוללת
\$1,000	שכר דירה חודשי
\$12,000	שכ"ד שנתי ברוטו
15.8%	תשואה שנתית גלמית
הוצאות קבועות שנתיים ראשונות	
\$960	חב' ניהול 8% משכ"ד
\$11,040	הכנסה שנתית נטו
14.5%	תשואה שנתית נטו
הוצאות קבועות שנה שלישית ואילך	
\$700	ביטוח
\$960	חברת ניהול 8%
\$2,548	ארנונה
\$7,792	הכנסה שנתית נטו
10.3%	תשואה שנתית נטו



3276 Tullamore Rd	כתובת הבית
-------------------	------------

פרטי הבית	
3	מספר חדרי שינה
1	מספר חדרי אמבט
1,211	שטח רצפה ברגל מרובע
5,052	שטח המגרש ברגל מרובע
1920	שנת בניה
Colonial	סוג נכס
C+	איכות בניה
1 car - DTtached	חניה מקורה
Forced air	מערכת חימום
0	מיזוג מרכזי
AUG 2006' \$106,000	שווי שיא
----	נמכר בעבר
70,500	שווי בעיריה למס
116,256	עלות בניה מחדש

2012 Market Value



	LUC	LAND	BLDG	TOTAL
APPRAISED	5100	18,300	52,200	70,500
NET TAXABLE	5100	18,300	52,200	70,500

By state law, the Cuyahoga County Auditor is responsible to see that every parcel of land and the buildings thereon are fairly and uniformly appraised and assessed for tax purposes. The County Auditor maintains a detailed record of the appraisal on each parcel in Cuyahoga County.

For further information on tax abatements, please contact your local city hall or the County Auditors Office at 216-443-7100.